

KAUPPAKIRJA (Luonnos)

Myyjä

[REDACTED]

jäljempänä "myyjät".

Ostaja

Hollolan kunta, (y-tunnus: 0146248-5)
Tiilijärventie 7 F
15871 HOLLOLA

jäljempänä ostaja

Kaupan kohde

Oheiseen karttaliitteeseen merkitty, Hollolan kunnan (98) Kukkilan kylässä sijaitseva noin 1718 m²:n suuruinen määräala kiinteistöstä Mäki-Seppälä (kiinteistötunnus: 98-414-2-305).

Kiinteistö on rakentamaton ja ollut maa- ja metsätalouskäytössä. Kaupan kohteen alueesta on peltoa noin 730 m² (0,0730 ha).

Kaupan kohteena oleva alue sijaitsee Tarhajanpohja-nimisen tien varrella, noin 350 metrin etäisyydellä Vesijärvestä.

Alueella on osayleiskaava (098 Y4).

Strategisessa yleiskaavassa 2020 alue on merkinnällä AO pientaloasutuksen alue, jonka rakentaminen edellyttää asemakaavaa.

Alueeseen ei kohdistu asemakaavaa.

Kauppahinta

Kauppahinta on 12026 (kaksitoistatuhatta kaksikymmentäkuusi) euroa (7,00 €/m²).

Kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen.

Kauppahinta suoritetaan myyjän ilmoittamalle tilille kahden (2) viikon kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien.

Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy myyjältä ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan suoritettu.

Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kaupan kohteena oleva määräala myydään vapaana velkakiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista.

Rasitteet ja käyttöoikeudet

Kaupan kohteeseen ei kohdistu kiinteistörekisteriin merkittyjä käyttöoikeuksia:

Myyjä vakuuttaa, ettei kaupan kohdetta rasita muut kuin tähän kauppakirjaan merkityt rasitteet ja käyttöoikeudet.

Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut määräalaan, sen alueeseen ja rajoihin sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on saanut käyttöönsä kiinteistöä koskevat seuraavat asiakirjat:

- lainhuutotodistus
- rasitustodistus
- kiinteistörekisterin ote
- karttaote

Ostaja on verrannut näitä asiakirjoja kaupan kohteesta annettuihin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta. Myyjä vakuuttaa kertoneensa kaikki tiedossaan olevat seikat, joilla voi olla merkitystä ostajalle kaupan päättämisessä.

Muut ehdot

Myyjä vastaa kaupan kohteena olevan kiinteistön hoito- ja ylläpitokustannuksista ja kiinteistöön kohdistuvista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen asti, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Vuoden 2024 kiinteistöveroista vastaa ostaja.

Kaupan kohteen lainhuudatuskustannuksista vastaa ostaja.

Tästä kaupasta suoritettavasta kaupanvahvistajan palkkiosta vastaa ostaja.

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Ympäristönsuojelulain 139 §:ssä tarkoitettuna selontekona myyjä toteaa, että alue on ollut lähinnä normaalissa maa- ja metsätalouskäytössä, eikä alueella ole todettu olevan sellaisia jätteitä ja aineita, jotka voisivat aiheuttaa maaperän pilaantumista.

Kaikki tämän kaupan ehdot on merkitty tähän kauppakirjaan.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Hollolassa _____._____.2024

Myyjät

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä mainitut

tunnus:
lunastus: 120,00 euroa/kauppa

Liitekarta

